COMMUNE DE ROMANEL-SUR-LAUSANNE

Situation : Chemin de la Covatannaz 16 — Plan n°5

Coordonnées C.N.S. : 2'535'975 / 1'157'600 — Altitude C.N.S. : 590m

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE

Objet de l'enquête : Rénovation énergétique et mise en conformité du bâtiment ECA 315, amélioration des aménagements extérieurs

Propriété de : Procimmo Real Estate SICAV, parcelle n°111

Désignation cadastrale de la parcelle (selon RF):

111 :	Habitation et garage n°315	417 m²
	Jardin	2844 m²
		3261 m²

Servitude : *(*servitude concernée par le projet)*

ID.01/1099: Canalisation(s) d'eau —— - -

*Dérogation: à l'art. 13 du règlement communal; distances aux limites (situation déjà en dérogation, isolation périphérique régularisé selon l'art. 97 de la LATC).

Secteur de protection des eaux : üB

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF.

*(*relevant de l'ingénieur géomètre breveté)*

Zone d'habitation collective

Recensement architectural : --

Degré de sensibilité au bruit : III

Légende:

- *Limite des constructions selon l'art. 36 de la LRou*
- *Limite des constructions selon le plan d'alignement des constructions du 3 octobre 1961*
- *Isolation périphérique (20cm)*
- *Panneaux photovoltaïques*
- *Transformations intérieures*
- *Arbres à planter*
- *Accès*
- *Plantes grimpantes*
- *Aire de jeu*

La propriétaire:

procimmo
Procimmo
Rue de Lausanne 64
1020 Renens
T +41 21 651 64 30

Sceaux communaux:

Etabli à Aubonne, le 12 août 2026

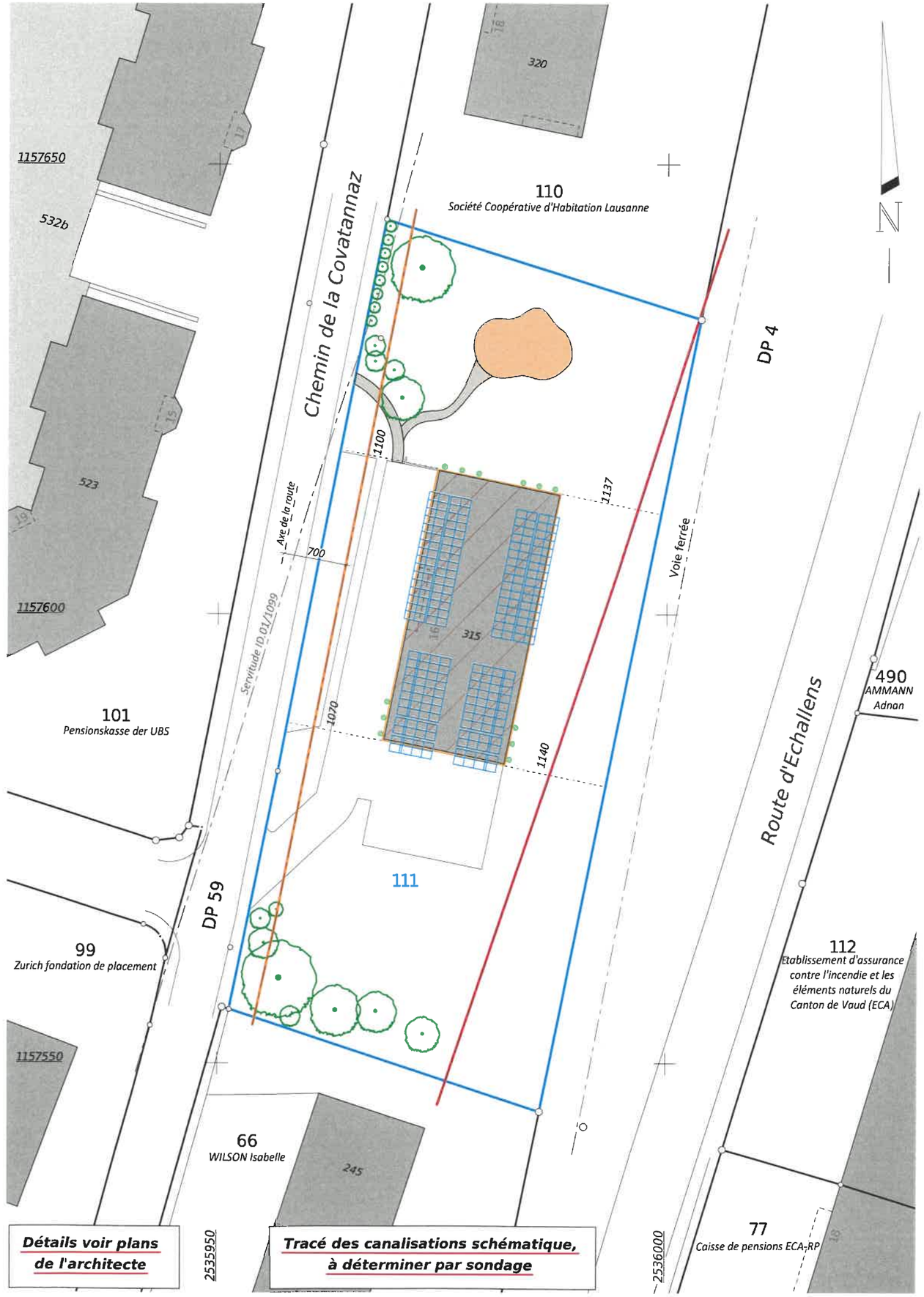
Audrey Geberschlag
Ing. géom. brev.

Echelle 1:500

GEODONNEES © ETAT DE VAUD

BUREAU D'ÉTUDES ROSSIER SA
INGÉNIEURS - GÉOMÈTRE OFFICIEL

1170 AUBONNE
Ch du Mont-Blanc 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
info@rossier-geom.ch

1196 GLAND
Rte des Avouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch

Format : A3 Couche : Couche-PE.INI Plume : Plume-PE.INI	Fichier : PE01.pcd QP : 10	Plan N° : 1
Date : 01.07.2026 EC Contr : 09.07.2026 TB Modif : 11.08.2026 CD Date : 12.08.2026 JP	Mandat : RSL 9 S-mandat : PE 01